

afwezig: Willemijn, Suus,

voldoende leden aanwezig om te vergaderen en besluiten te nemen.

1. Openingsrondje

Marijke en Joke vertellen iets over Willemijn en de plannen voor haar thuiskomst.

2. Mededelingen

- De notulen staan in de agenda aan het slot, veel van de punten uit de notulen komen immers al in de vergadering langs. *Dit als een proef die we in december evalueren.*
- De schade aangericht vorig jaar september is hersteld. De rechtbank komt op Goede Vrijdag bij elkaar. De secretaris zal de definitieve schaderekening nog verzenden. Will en Ron gaan naar de zitting.
- Om ergens te noteren: telefoonnummer voor noodvoorziening bij een kapotte ruit: **0800 – 0205050. Schrijf dit nummer ergens op. En het komt in de gezamenlijke ruimte.** Dit is het nummer van De Glaslijn, het bedrijf waarmee onze verzekeraar Raetsheren zaken doet. Schade elders gemeld krijgen we niet vergoed!
- Melding aan bestuur door Carla & Bert over plaatsing airco in hun woning. En een herinnering aan de verplichting van ieder appartement om wijzigingen aan de buitenzijde van het pand vooraf te melden aan het bestuur.
- De lekkage: Doevendans komt maandag meten hoe het staat met de vochtigheid in de logeerkamer. Misschien wordt er buiten langs de schuur gegraven.
- Naar aanleiding van de gebeurtenissen met Willemijn zullen **Joost, Paul, Martine en Joke** zich buigen over een wijze waarop we elkaar in het oog kunnen houden.
- Phil en Will zijn wel bij Vluchtelingenwerk geweest, maar dat heeft nog niet tot een concrete afspraak geleid.
- We zullen bij de notulen ook een actielijst bijhouden waarop de afgewerkte zaken van dat jaar te vinden zijn. Dan weten we ook wat er al afgewerkt is.

3. Bestuurssamenstelling

Joost wordt uitgezwaaid. Met een bon en een toespraakje. Joost is statutair afgetreden. (Bert: eind 2022, Ron: eind 2023 en Toussaint: eind 2024). Volgens artikel 57 van de splitsingsakte worden bestuurders benoemd voor de duur van vier jaar en kunnen zij maximaal twee keer worden herbenoemd. Will is na een stemming via brief unaniem benoemd tot bestuurslid.

Marion wijst erop dat er bezwaren kunnen kleven aan twee voorzitters; bij wie moet je zijn? De keuze om het met tweeën te doen heeft met de drukke agenda van Ron te maken en het feit dat Will het als nieuwe bestuurslid een te ingewikkelde klus vindt. Spreek gerust de persoon aan die je graag wil aanspreken. *We evalueren dit in december.*

4. Financiële zaken

De penningmeester licht aan de hand van stukken die ieder op papier ontvangt de financiën toe. Toussaint bekwaamd zich op dit moment in de boekhouding onder begeleiding van boekhoudkantoor Daan Krosse. De relatie met VvE beheerder Viridis wordt per juli gestopt, de

dienstverlening was onder de maat. Ron kijkt als tweede bestuurslid met Toussaint mee naar de financiën. Aan het einde van 2022 kunnen we een boekhoudkundige controle vragen bij kantoor Krosse Advies. Mocht in een komend jaar blijken dat we toch meer ondersteuning nodig hebben dan kan de penningmeester zorgen voor betalingen, boekingen en afschrijvingen. Krosse Advies verzorgt daarna alleen de boekhouding, controle, correcties en jaarstukken. Maar zover is het nog niet.

Een kascontrolecommissie blijft nodig.

Toussaint loopt de schriftelijke toelichting verder mondeling langs..

- rekening en verantwoording 2021
- begroting 2022;
 - o de flexibele posten (onvoorzien, tuin en klein onderhoud) in de begroting zijn wat ruimer genomen om wat makkelijker te kunnen inspelen op ontwikkelingen en zaken die noodzakelijk blijken te zijn.
- Meerjarenonderhoudsbegroting wordt door Bert doorgenomen;
 - o het bestuur heeft het onderhoud van de wilg opgenomen in de meerjarenonderhoudsbegroting en stelt voor om vanaf volgend jaar ook wat voor 'kap en vervanging' in de tuin te reserveren.
 - o Bert maakt duidelijk hoe de MJOP is opgebouwd en hoe we sparen voor het onderhoud van de toekomst.
- hoogte VvE-bijdrage in 2022: blijft € 160 per maand
- Controle jaarstukken 2021 heeft plaatsvinden.

Carla en Phil hebben de stukken nagelopen. Willekeuring hebben zij posten gecontroleerd en er zijn geen fouten geconstateerd. Vragen om toelichting zullen ze aan de penningmeester voorleggen.

Het bestuur krijgt decharge.

Joost en Jacques zullen de volgende keer de kas controlecommissie vormen.

5. Workshop werken met sociocratische besluitvorming

Will en Willemijn zijn naar de cursus gegaan. Graag willen zij daarover op een informeler moment met ons hierover van gedachten wisselen.

6. Uitvoering enkele verbeterklussen

- Verbetering van de terreinverlichting, door plaatsen lage verlichting langs pad naar fietsenstalling en lampen (met bewegingssensor) tegen voorkant fietsenstalling. Toussaint en Ron zijn hiermee bezig geweest. Ze schatten dat het rond de 700 euro kosten. Het plan komt in de gezamenlijke ruimte ter inzage. **Reageer en geef gerust tips.** Het zal hier twee weken waarna het bestuur verder kan gaan.
- Aanbrengen voorziening in fietsenstalling om fiets veilig aan vast te kunnen zetten; een stang is aangebracht. Dat werk wel goed. We besluiten dat in het midden de fietsrekken weg kunnen en er komt een stang bij. Wees waakzaam, er lopen mensen rond en zorg dat er niets in je fietstassen achterblijft.
- **Een volgende keer spreken we over sloten op de deuren en eventueel andere verlichting.**
- Verbetering akoestiek in onze huiskamer met dank aan de mensen die het hebben uitgevoerd. Het is echt een verbetering.

- Verbetering veiligheidssituatie in ons gezamenlijke gastenverblijf, met behulp van: 1) draaiknop aan binnenkant buitendeur in gang (gaat nog gebeuren), 2) brandblussertje in kamer en 3) veiligheidsinstructie
Logees moeten heel goed weten wat het telefoonnummer is van de bewoners die voor hen gereserveerd hebben. Dankjewel aan Ron.
- Veiligheid op de galerij, licht, gladheid en losliggende stenen
 - o Ron heeft deze week nog een keer gekeken maar de aanleg is toch broddelwerk. Er is wel weer verbetering aangebracht in het loopgemak aldaar. Ron gaat nog met Doevendans overleggen over blijvende verbeteringen.
 - o De lamp van nummer 7 steeds aanlaten is hinderlijk voor de nachtrust van nummer 6. Voor de verlichting zou een bewegingssensor in de lamp van Joost en Martine kunnen helpen. Dat wordt uitgetoetst.
 - o Wat betreft het verhelpen van de gladheid start er een groepje **Phil, Joke en Bert**.

7. Huishoudelijk reglement 2021

We hebben de concept-eindversie zoals de werkgroep met Carla, Will en Joost die heeft voorbereid ontvangen. Een eerdere versie is afgelopen zomer al onder de leden verspreid en door jullie van commentaar voorzien. Toen is ook een notitie meegezonden over de door de werkgroep gevolgde werkwijze en de veranderingen waarop de werkgroep de aandacht wil vestigen.

Joost neemt deze veranderingen punt voor punt door.

- *toevoeging artikel 14 lid 6*: klusruimte is geen opslagplaats, enkel bewaarplaats voor gereedschappen en bouwmaterialen
- *handhaven artikel 16, lid 2* met intentie voor maximale hoogte van interne terreinafscheiding van 1,50 m
Hoe is dit artikel tot stand gekomen? Het is een voorstel van de werkgroep huishoudelijke reglement; opdat we ons niet verbergen achter hoge schuttingen is een hoogte als intentie opgenomen. Ook met het oog op toekomstige bewoners. Hier kan eenieder mee leven.
- *toevoeging artikel 16 lid 4*, over de verantwoordelijkheden bij het snoeien: bij monumentale bomen is het bestuur verantwoordelijk. Bij de ander bomen en struiken is dat de tuingroep.
- *wijziging artikel 16 lid 8*: bloemen plukken uit siertuin mag wel, met beleid, worden geplukt zonder het aanzicht van de tuin te beschadigen.
- *toevoeging artikel 18 lid 4*: aan opladen elektrische fiets bij stopcontact voor algemeen gebruik zijn verder geen kosten verbonden; het bedrag is verwaarloosbaar.
- *handhaven artikel 19 lid 3*: De restructuur op het dak voor uitbreiding van het aantal zonnepanelen per appartement wordt onder voorwaarden toegestaan en die voorwaarden worden t.z.t. en passend bij de dan actuele situatie vastgesteld.
 - Wat betreft *artikel 12 lid 1* gaat de vermelding 'Vrienden op de fiets' er uit. De pilot loopt immers nog en die zal eerst geëvalueerd worden.
 - Marion geeft aan dat de vermelding in artikel 23 over de werkgroep communicatie verwarrend kan zijn: gaat externe communicatie eigenlijk niet via de voorzitter van het

bestuur. Bert geeft aan dat het taken van het VvE bestuur beschreven zijn in het appartementsreglement. Die gaan in eerste instantie over de gebouwen en de financiën. Communicatie over deze groep mensen, ook via sociale media, kunnen we gezamenlijk best uitbesteden aan een werkgroep, zoals we nu gedaan hebben. Voorzitter Will zit in de werkgroep, dat komt dus goed uit. Misschien is dit wel een goed onderwerp voor onze 'heidag'.

- We keuren het reglement, na de aanpassingen, met algemene instemming goed: Huishoudelijk Reglement 2022 gaat het heten.

De reactie van Marion en Toussaint, die een andere visie heeft op het onderhoud van de algemene buitenruimte, komt een andere keer op de agenda.

8. Informele bijeenkomst over verwachtingen bij ons samenwonen

Wie zouden die willen organiseren? **Bert, Martine, Will en Marion** gaan dit voorbereiden.

9. Personele invulling structurele werkgroepen en uitvoerende functies

Joost wil uit het groepje *gezamenlijke ruimten*. Paul wil er wel in.

Tuingroep, blijft gelijk.

Communicatiewerkgroep blijft gelijk.

Werkgroep Nieuwe leden wordt: Jacques, Joost en Marijke

Werkgroep agendabeheer: blijft gelijk

Werkgroep voorraadbeheer: blijft gelijk

Werkgroep kasbeheer: blijft gelijk

Beheerders klusruimte: blijft gelijk, ook als vraagbaak voor wat er ligt vraag Toussaint of Paul

Tijdelijke werkgroep vluchtelingen: Martine, Jet, Phil en Wil

Werkgroep Vrienden op de Fiets: Willemijn, Joost, Martine en Marijke, blijft gelijk

10. Terugkoppeling werkgroepen

Gezamenlijke ruimte: deze ontmoetingsruimte werd aangepakt en verbeterd

Tuingroep: stand van zaken kan ieder bekijken.

Communicatie: Site is geüpdate, zelfs met tuin-dag recepten, kijk maar eens.

Werkgroep nieuwe leden: In december zijn alle mensen benaderd

Werkgroep voorraadbeheer: er wordt iets meer gebruik gemaakt, dus er gaat vaker iets op.

11. Verslag 7^{de} ALV op 17 augustus 2021

Vaststelling laatste VvE-verslag en nalopen actiepunten

Bladzijde 2, punt 5: Marion geeft aan dat de formulering dat *de VvE niet financieel de dupe mag worden* is niet weergeeft wat ze gezegd heeft. Ze heeft gezegd dat de VvE niet verantwoordelijk moet worden voor de activiteiten rond 'Vrienden op de fiets'.

12. Voorstel data vergaderingen in 2022:

- woensdag 8 juni
- dinsdag 13 september
- woensdag 14 december

13. Rondvraag en afsluitende ronde

Martine zou graag foto's van de zonnepanelen op het dak ontvangen. Daar zal Ron voor zorgen.

Joost wordt 75 jaar dit jaar. Op vrijdag 15 juli is hier een gezamenlijke maaltijd om alvast te noteren.

Bert vraagt of er een bijdrage zou moeten zijn voor de tuin-dag maaltijd. Dat is niet nodig.

Joke: De sticker van de lift is weg; maar er is een onderhoudscontract.

Te doen

- | | |
|--|------------------------|
| • Fietsenstalling stang aanbrengen | Ron |
| • Lamp met bewegingssensor uitproberen woning 7 | Joost en Martine (Ron) |
| • Acties tegen gladheid galerij oppakken | werkgroep |
| • Hoe houden we elkaar in het oog? | werkgroep |
| • Evalueren dubbel voorzitterschap | december |
| • Evalueren notulen aan eind agenda | december |
| • Kascontrole 2022 Jacques en Joost | |
| • Sloten op de fietsenstalling / licht agenderen | bestuur |
| • Informele ontmoetingsdag organiseren | werkgroep |

Afgerond

- | | |
|---------------------------------------|-------------------|
| • Akoestische verbeteringen huiskamer | |
| • Aanpassingen veiligheid logeerkamer | ten dele afgerond |